

**FIMA-VRIJEDNOSNICE d.o.o. Varaždin**, Vrazova 25, OIB: 45194911051, zastupano po predsjednici Uprave Snježani Mihinjač Horvat, kao Investicijsko društvo (u daljnjem tekstu: Investicijsko društvo)

**DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu OIB: **01968500772**, zastupano po Viktoriji Šoprek, OIB : 91130017177, stečajni upravitelj, kao Klijent (u daljnjem tekstu: Klijent), zaključili su dana 06. lipnja 2022. godine sljedeći

## **UGOVOR O BROKERSKIM USLUGAMA**

### **Članak 1.**

Investicijsko društvo se obvezuje obavljati poslove kupnje i prodaje financijskih instrumenata prema nalogu Klijenta, u svoje ime, a za račun Klijenta, kao i ostale poslove potrebne za izvršenje naloga, kao što su primjerice, ne isključivo poslovi deviznog poslovanja kada je povezano s obavljanjem brokerskih poslova (dalje u tekstu: Brokerski poslovi), dok se Klijent zauzvrat obvezuje zadati nalog u skladu s Općim uvjetima poslovanja investicijskog društva FIMA-VRIJEDNOSNICE d.o.o. (dalje u tekstu: Opći uvjeti), te plaćati brokersku proviziju i sve druge provizije i naknade prema važećem Cjeniku usluga Investicijskog društva (u daljnjem tekstu: Cjenik), kao i sve druge troškove koji su povezani s izvršenjem naloga.

Investicijsko društvo će Brokerske poslove obavljati na tržištu kapitala Republike Hrvatske, odnosno na inozemnom tržištu kapitala koje u nalogu putem odabira financijskog instrumenta odredi Klijent, pod uvjetom da je u trenutku zadavanja naloga Investicijsko društvo osiguralo potrebne preduvjete za trgovanje na pojedinom inozemnom tržištu, te definiralo provizije i naknade Cjenikom, odnosno dodatkom ovom Ugovoru.

Klijent ovlašćuje Investicijsko društvo da izvršenje naloga za trgovanje na inozemnom tržištu povjeri inozemnom ovlaštenom društvu, po vlastitom izboru, u mjeri i opsegu potrebnom za ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom.

### **Članak 2.**

Investicijsko društvo će Brokerske poslove obavljati u skladu s važećim Općim uvjetima, Općim informacijama o društvu FIMA-VRIJEDNOSNICE d.o.o. (dalje u tekstu: Informacije) i važećom Politikom izvršavanja naloga (dalje u tekstu: Politika), pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Klijent zadaje nalog prema vlastitom nahođenju što znači da se ovaj Ugovor odnosi na obavljanje Brokerskih poslova na inicijativu Klijenta. Sadržaj i način zadavanja naloga, kao i razlozi zbog kojih Investicijsko društvo ima pravo odbiti izvršenje naloga definirani su u Općim uvjetima. Investicijsko društvo će za slučaj da Klijent zada nalog za trgovanje kompleksnim financijskim instrumentima provesti procjenu prikladnosti tražene usluge odnosno financijskog instrumenta u odnosu na Klijenta.

### **Članak 3.**

Investicijsko društvo je sukladno odredbama Informacija o razvrstavanju klijenata, Klijenta razvrstalo kao malog ulagatelja u odnosu na sve usluge iz ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Investicijsko društvo se obvezuje Klijenta obavijestiti o izvršenju svakog pojedinačnog naloga sukladno Općim uvjetima.

### **Članak 5.**

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje: a) da je upozoren na rizike vezano za ulaganje u financijske instrumente, b) da je upozoren na moguće materijalne gubitke vezano za, primjerice, ne isključivo, tečajne razlike, utjecaj inflacije, političku i ekonomsku situaciju države tržišta, specifičnosti pojedinog tržišta, c) da je informiran o načinu na koji Investicijsko društvo drži novčana sredstva i financijske instrumente Klijenata, te da je upoznat s rizicima koji proizlaze iz držanja novčanih sredstava i financijskih instrumenata na zbirnom skrbničkom računu kod trećih strana.

Investicijsko društvo ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog propusta inozemnog ovlaštenog društva, djelovanja ili propusta registara vrijednosnih papira, skrbnika ili burzi, kao niti za štetu nastalu utjecajem bilo kojeg od faktora koji su izvan kontrole Investicijskog društva.

#### **Članak 6.**

Eventualni troškovi kao što su porezna davanja na ime vlasništva nad vrijednosnim papirima ili porezi od kapitalne dobiti i slično terete Klijenta.

#### **Članak 7.**

Investicijsko društvo je ovlašteno poduzimati radnje vezano za obradu i razmjenu osobnih podataka Klijenta, uključujući obradu osobnog identifikacijskog broja ili drugog primjenjivog osobnog identifikatora koji jednoznačno označava Klijenta, u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala, što podrazumijeva pravo Investicijskog društva na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Investicijskog društva. U svrhu obavljanja Brokerskih poslova iz ovog Ugovora kada je to nužno za utvrđivanje identiteta Klijenta i za osiguranje točnosti podataka, Investicijskom društvu dopuštena je obrada osobnih podataka prikupljanjem preslike odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta i drugih javnih isprava koje izdaju nadležna državna tijela te kartice bankovnog računa.

Klijent koji trguje na inozemnim tržištima kapitala potpisom ovog Ugovora pristaje na iznošenje njegovih osobnih podataka izvan Republike Hrvatske ako to bude potrebno radi ostvarenja svrhe ovog Ugovora. Svi podaci dostavljeni Investicijskom društvu u okviru ovog Ugovora mogu se dostavljati nadzornim i drugim nadležnim tijelima, koja su isto ovlaštena tražiti po zakonu.

#### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a otkazuje se u pismenom obliku putem preporučene poštanske pošiljke ili elektroničke pošte, na zahtjev bilo koje ugovorne stranke. Otkazni rok iznosi 15 (slovima: petnaest) radnih dana, računajući od dana primitka pismenog otkaza.

Prije prestanka ovog Ugovora ugovorne stranke se obvezuju podmiriti sve uzajamne obveze preuzete ovim Ugovorom.

#### **Članak 9.**

Klijent potpisom potvrđuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta, Informacijama, Politikom izvršavanja naloga, Cjenikom usluga, sustavom zaštite ulagatelja, razvrstavanjem klijenata, te da je primio obavijest o jedinstvenom korisničkom broju.

Na predmetni ugovor primjenjuju se svi dokumenti iz prethodnog stavka ovog članka, kao i sve izmjene i dopune istih koje budu donesene za vrijeme njegovog trajanja.

Opći uvjeti, Informacije, Politika izvršavanja naloga i Cjenik, te sve njihove izmjene i dopune, dostupni su u poslovnim prostorijama u sjedištu Investicijskog društva i svim podružnicama, te na internet stranici Investicijskog društva.

Kada prenosi nalog inozemnom ovlaštenom društvu, Investicijsko društvo vezano je uvjetima poslovanja inozemnog društva, te Klijent zadavanjem naloga za kupnju odnosno prodaju financijskih instrumenata na inozemnom tržištu pristaje da se uvjeti poslovanja inozemnog ovlaštenog društva primjene i na ugovorni odnos Klijenta i Investicijskog društva.

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor mijenja sve prethodno sklopljene ugovore o brokerskim uslugama između Klijenta i Investicijskog društva.

Svaki spor iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a ako to ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

#### **Članak 11.**

Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih Investicijsko društvo zadržava 1 (slovima: jedan), a Klijent 1 (slovima: jedan) primjerak.

KLIJENT:

  
**DAMEX GRADNJA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
Radnička cesta 173, Zagreb

ZA INVESTICIJSKO DRUŠTVO  
po ovlaštenju Uprave: